

**Meszlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Meszlen Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének,*
- *az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságának,*
- *a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,*
- *a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint*
- *a partnerségi rendelet szerinti résztvevők*

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §** E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. Helyi területi építészeti értékvédelem: telkével és beépítésével, épületkarakterükkel, épületterányukkal együtt értéket képviselő, önmagában esetleg kevésbé értékes épületek és környezetük, valamint egyedi épületek, melyek egyedi építészeti, esztétikai, jellege kifejezi a település múltjának sajátosságát, egyéni kultúráját, hagyományait és a település számára megőrzendő, védendő értéket képvisel.
6. Hirdető-berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
7. Információs vitrin: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés
8. Óriásreklám: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.

9. Pasztellszín: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
10. Rikító szín: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
11. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

## **II. Fejezet**

### **A helyi védelem**

#### **2. A helyi védelem célja**

- 2. §** (1) A helyi védelem célja Meszlen község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

#### **3. A helyi védelem fajtái**

- 3. §** (1) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településszervezetet meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
  - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezte a 2. mellékletben felsorolt értékeket.
- (3) Az önkormányzat a helyi területi védelem alá helyezte a 3. mellékletben meghatározott területeket.

#### **4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

- 4. §** (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
    - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
    - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
  - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését,
    - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,

- ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
  - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
  - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (6) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
  - d) a kezdeményezőket.
- 5. §** A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt törölő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- 6. §** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Meszlen Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

## **5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

- 7. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
  - b) a védett érték nyilvántartási számát,
  - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
  - d) a védelem típusát,
  - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
  - g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
  - h) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
  - i) a helyreállítási javaslatot,
  - j) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
  - k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## **6. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

- 8. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.  
(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

## **7. A helyi védelemmel érintett ingatlanok költségviselése**

- 9. §** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.  
(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.  
(3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:  
a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,  
b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,  
c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

## **III. Fejezet**

### **Településképi szempontból meghatározó területek**

#### **8. Meszlen Község településképi szempontjából meghatározó területei**

- 10. §** Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1. számú melléklet szerint Meszlen Község teljes közigazgatási területét:  
a) Falusias karakterű terület,  
b) Beépítésre nem szánt terület.

## **IV. Fejezet**

### **Településképi követelmények**

#### **9. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

- 11. §** (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a feltűnő, rikító színek.  
(2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyeleemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.  
(3) A harsány színű faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.  
(4) Műanyag előtető nem építhető.  
(5) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

- (6) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.

## **10. Falusias karakterű területre vonatkozó területi építészeti követelmények**

### **10.1 A zöldfelület kialakításának követelményei**

- 12. §** (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt, tájban honos fa- és cserjefajok alkalmazandók.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területen, a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.

### **10.2 A kerítés kialakításának követelményei**

- 13. §** (1) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 2-2 méter távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
- (2) A telkek utcavonalán tömör és áttört kerítés egyaránt létesíthető legfeljebb 2,00 méter magassággal.
- (3) A telkek oldalsó, és hátsó határán a szomszédos telkek vonalán kerítés létesíthető, legfeljebb 2,00 méter magassággal.
- (4) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- (5) A meglévő kerítések megtarthatók, felújíthatók.

### **10.3 Közlekedési célú közterületek kialakításának követelményei**

- 14. §** (1) A 12,00 méter vagy azt meghaladó szabályozási szélességű új utcák mentén legalább egyoldali fasor létesítendő. Meglévő út menti hiányos fasorok szükség szerint kiegészítendők.
- (2) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a tájban honos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.
- (3) Gépkocsi parkolóknál (10 férőhely felett) legalább 4 férőhelyenként 1 db fát kell ültetni.
- (4) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel alakítandók ki.

### **10.4 Zöldterület (közpark) kialakításának követelményei**

- 15. §** (1) Közpark területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.
- (2) Burkolatépítés, felújítás során a kiselemes térburkolatokat kell előnyben részesíteni, helyszíni öntött betonburkolat nem építhető.
- (3) A védő zöldfelületi funkciójú, beültetési kötelezettségű területeket legalább 70%-os borítottságú, lehetőleg többszintes fás növényzettel kell beültetni. A területeken épületet elhelyezni tilos.

## **11. Beépítésre nem szánt területre vonatkozó területi építészeti követelmények**

- 16. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, összhangban vannak az adott területnek és környezetének funkcióival.

- (2) A területen, a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.

## **12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **12.1 Falusias karakterű terület**

#### **17. § (1) Tetőhajlásszög:**

- a) kialakult, meglévő foghíjak beépítése esetén a tetőhajlásszögét a meglévő szomszédos épületek tetőhajlásszögének figyelembevételével kell meghatározni úgy, hogy az illeszkedjen az utca egységes építészeti arculatához.
  - b) az új lakóterületi egységeknél a tetőhajlásszöget 25 - 45 fok között kell kialakítani.
- (2) Tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
- (3) Homlokzatszínezés: homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, illetve pasztellszínek alkalmazhatók.
- (4) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
- (5) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
- (6) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsonakra nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
- (7) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.

### **12.2 Beépítésre nem szánt terület**

- 18. § (1)** Mezőgazdasági területen elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően, természetes anyagból kell kialakítani.
- (2) Az épületek külső megjelenítéséhez a hagyományos építőanyagokat (kő, tégl, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.
- (3) A homlokzatokon olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a természetes építőanyagok színeire jellemzők: kő, fa, egyéb természetes anyagok.
- (4) A település közigazgatási területén lévő természeti területbe új építmény létesítése csak indokolt esetben a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül létesíthető.
- (5) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- (6) A táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.

## **13. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények**

- 19. § (1)** A helyi védelem alatt álló épületeknél, építményeknél építési munkák a következő szabályok betartásával végezhetők:

- a) Abban az esetben, ha az épületet érintő bármilyen beavatkozás történik annak megkezdése előtt az épületet meg kell vizsgálni, a vizsgálat eredményét a tervezés során oly módon kell figyelembe venni, hogy a feltárt értékek megőrzésre és lehetőség szerint bemutatásra kerüljenek.
- b) A vizsgálat eredményét fotókkal dokumentálni kell.

- c) Homlokzat felújítás, átalakítás csak teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet.
  - d) A védett épületek, épületrészek szerkezeti és homlokzati részletei megőrzendők, hiány esetén pótlandók, felújítás és átalakítás csak az épületeredeti szerkezeteinek lehetőség szerinti legnagyobb mértékű magtartásával és eredeti formavilágának megfelelően végezhető.
  - e) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti megőrzendők.
  - f) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
  - g) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
  - h) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (2) A védett épület vagy épületrész csak igen indokolt, a gazdasági indokokon túl is megalapozott esetben bonthatók csak el, a védettség a 4.§ szerinti megszüntetését követően.

**20.§** (1) A 3. sz. melléklet 1. pontjában rögzített területi értékvédelem a hagyományosan kialakult telekkel - térrel -, jellemző beépítéssel és mértékkel valamint jellemző épülettípussal együtt őrzendő meg együttesként.

- (2) Az értékvédelmi területen lévő ingatlanokra a jelen rendeletben rögzítetteteken túlmenően az alábbiakat kell alkalmazni:
- a) A területen az épületek építménymagasságát, építészeti megjelenését meg kell megtartani.
  - b) Az építészeti megjelenés mellett az épületek arányát telken való elhelyezését valamint formavilágát az épületek felújításánál, bővítésénél figyelembe kell venni és azt meg kell őrizni.
  - c) Az épületek bontása esetén az érvényben lévő előírásokon túlmenően fotó dokumentáció készítése kötelező.
  - d) A beépítési vonalon túlmenően javasolt az épületek arányának megőrzése is.

**21.§** (1) A 3. sz. melléklet 2. pontjában rögzített zöldterületi értékvédelmi területen:

- a) a közterületi zöldterületek (közparkok, fasorok és a közlekedési területek zöldfelületei) növényállományának lehetőség szerinti maximális védelmét megóvását biztosítani kell, ültetés, növénycsere, áttelepítés, visszavágás, fa csonkolás illetve fa kivágás csak kertészeti szakember véleménye után végezhető, fakivágás és csonkolás engedélyezhető közvetlen baleset veszély elhárítása érdekében vagy a fa biológiai pusztulása esetén.
- b) a településen csak fásított parkolók létesíthetők és tarthatók fenn.
- c) védett fakorokban a fasor pótlása, rekonstrukciója a fasor jellemző fafajához igazodóan azonos fafajjal történjen.

#### **14. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**22. §** Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:

- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjazat színéhez illeszkedően alakítható ki.

- c) Klímaberendezés kültéri egysége, elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antenntartó szerkezetek, stb.) valamint távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségesség.
- d) Közütemi szolgáltatások mérő órái, nyomáásszabályozó, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.

### **15. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

- 23. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Újonnan kialakításra kerülő lakóterületen villamos energia hálózat vezetékei légkábelrel is, új vagy korszerűsítésre kerülő hírközlési hálózat földkábelrel létesíthető.
  - (3) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopokra kell feszíteni.
  - (4) A távközlési hálózatot létesítéskor, illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.
  - (5) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
  - (6) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfélt után közvilágítás fénye csökkenthető.
  - (7) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összhangban a környezetbe illesztve kell kijelölni.
  - (8) A gázhálózat rekonstrukcióra kerülő területeken felújítás idején meg kell vizsgálni a földfeletti telepítésű, közterületen elhelyezett gáz-nyomásszabályozóknak az érintett terület környezetének rendezése érdekében térszín alatti berendezésekre történő cseréjét.
  - (9) A csapadékvíz-, ill. szennyvíz-elvezetés, tárolás módjának és kezelésének építményei, műtárgyai a közterületet sem műszakilag, sem településképvédelmi szempontból nem zavaró módon alakítandók ki.

### **16. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

- 24. §** A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak: belterület, ökológiai hálózat részét képező magterület, ökológiai hálózat részét képező pufferterület, ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó területe, kiemelt tájképvédelmi terület, Natura 2000 terület.
- 25. §** (1) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek – a környezetbe illesztés feltételeivel – az alábbiak:
- a) a meglevő antenntartó-szerkezet igénybevitelével,
  - b) egyéb, védelem alatt nem álló mezőgazdasági terület.



## **17. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények**

- 26. §** (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.
- 27. §** Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

## **18. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**

- 28. §** (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (3) Az épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 négyzetméter felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető. A cégér LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

## **19. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

- 29. §** (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel – az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen sem helyezhető el:
- a) helyi jelentőségű védett érték területén;
  - b) műemlékek és műemléki környezet területén;
  - c) Natura 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén, puffertérületén és ökológiai folyosó területén;
  - d) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területén;
  - e) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.
- 30. §** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

- (2) A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1.§ 19.) pontjában meghatározott utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (3) Meszlen község területén 1 db reklámhordozó létesíthető. A reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.
- (5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (6) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.
- (7) Utasvárón reklám nem helyezhető el.

**31. § (1)** A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

**32. § (1)** A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **20. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

**33.§ (1)** Meszlen község közigazgatási területén a közművelődési intézmények számának 2-szeresével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete legfeljebb 1 négyzetméter lehet.

- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
  - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - e) társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- (3) Információs célú berendezés az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, valamint a közérdekű molinó.

- (4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább kétharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.
- (5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra

## **V. Fejezet**

### **A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

#### **21. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

- 34. §** (1) A településkép védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
  - b) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
  - c) Lakóépület magastetőtől (25-45°) eltérő tetőkialakítása esetén.
  - d) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
  - e) közterületen vízáteresz építése, átépítése
  - f) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
    - fa) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
    - fb) antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét,
  - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.
- (5) A szakmai konzultációról jegyzőkönyv készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.
- (6) A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

#### **22. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai**

- 35. §** (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.

- (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
  - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
  - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
  - g) a homlokzat színezése utcafépi szempontból megfelelő-e,
  - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
  - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcafépbe
  - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

## **VI. Fejezet**

### **A településképi véleményezési eljárás**

#### **23. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

- 36. §** Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
  - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

- 37. §** A polgármester a véleményét a 36. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

#### **24. A településképi véleményezés szempontjai**

- 38. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

#### **25. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

- 39. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 4. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

- (2) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. Fejezet**

### **A településképi bejelentési eljárás**

#### **26. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

**40. §** A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

**41. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

- a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- b) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
- c) Telken belüli geodéziai építmény építése esetén.
- d) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.

(2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
  - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
  - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
  - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
  - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
  - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
- b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
- c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
  - ca) kirakat kialakítása,
  - cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
- d) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

**42. §** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

#### **27. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

43. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
  - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
  - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
  - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
  - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Kormányrendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Kormányrendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

## **28. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

44. § (1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.
- (2) Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot az 5. melléklet tartalmazza.
- (3) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

## **VIII. Fejezet**

### **A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság**

#### **29. A településképi kötelezési eljárás**

45. § (1) Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás, valamint a 34-44. §-ban felsorolt településképi-érvényesítő eszközök szerinti kötelezettség:
- a) elmulasztása,
  - b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
  - c) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.
- (2) Az önkormányzat polgármestere kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki.
- (3) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az érintettet a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

#### **30. A településképi-védelmi bírság**

46. § (1) Az önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (4) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (5) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

## **IX. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **31. Hatályba léptető rendelkezések**

47. § Ezen önkormányzati rendelet 2018. május 26. napján lép hatályba.

#### **32. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

48. § Ezen önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Meszlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 10/2017 (XI.10.) számú Önkormányzati rendelete.

Meszlen, 2018. május 24.

.....  
Óri Zoltán  
polgármester

.....  
dr. Kiss Patrik  
jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző

Kihirdetési záradék: Ezen önkormányzati rendelet 2018. május 25. napján kihirdetésre került

Meszlen, 2018. május 25.

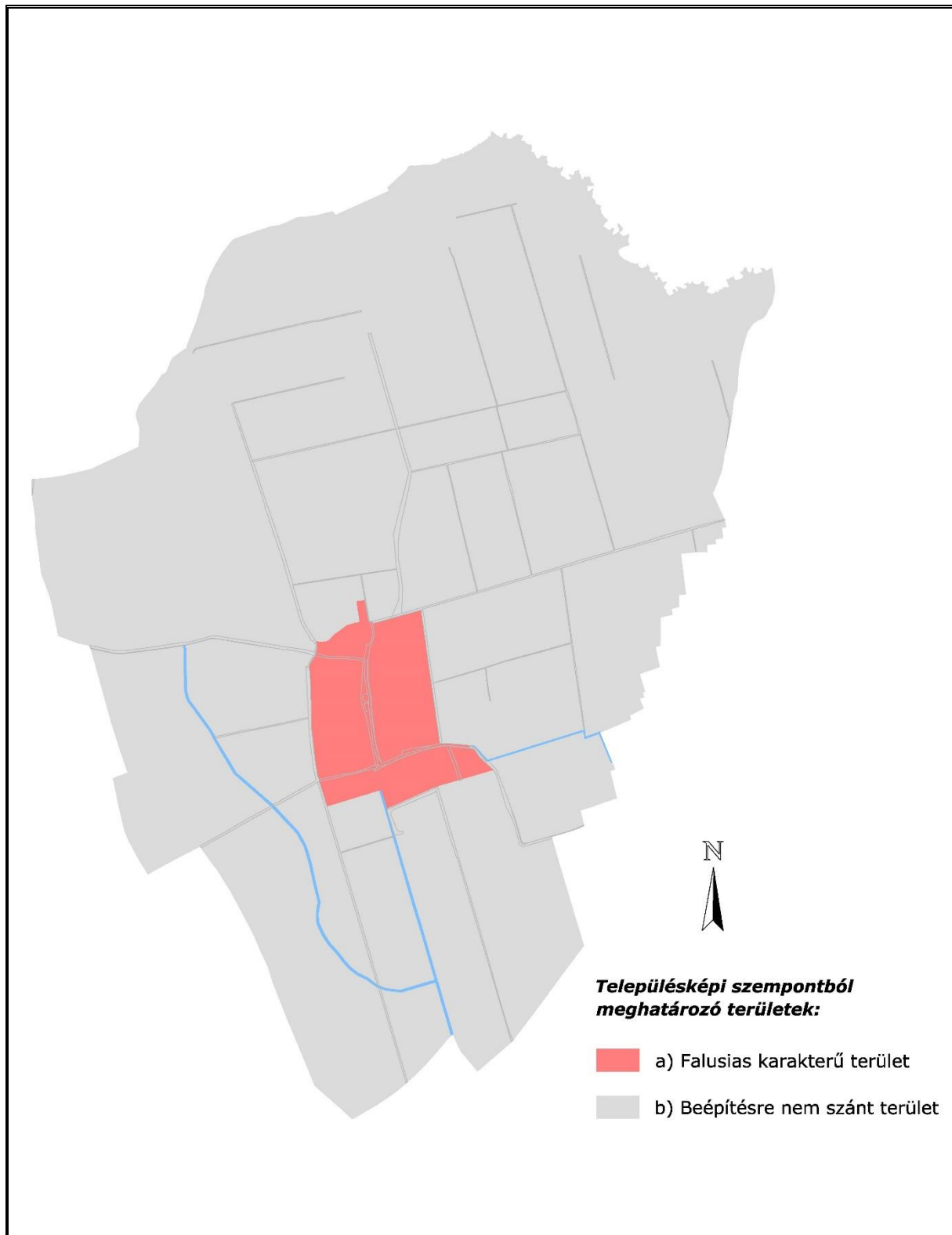
.....  
dr. Kiss Patrik  
jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző

## MELLÉKLETEK

### 1. melléklet az 5/2018. (V.25.) önkormányzati rendelethez

#### A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása:

Meszlen Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:





## 2. melléklet az 5/2018. (V.25.) önkormányzati rendelethez

### Helyi védett épületek, építmények listája:

Az egyedi építészeti védelem alá tartozó épületek az alábbiak:

- a) **Béke utca páratlan oldala:** Béke utca **19** szám - **39** hrsz, béke utca **23** szám - **44** hrsz, Béke utca **27** szám » **54** hrsz, Béke utca **35** szám - **58** hrsz, Béke utca **37** szám - **62** hrsz, Béke utca **47** szám - **85** hrsz, Béke utca **61** szám - **89** hrsz, Béke utca **65** szám - **116** hrsz, Béke utca **67** szám - **117** hrsz, Béke utca **75** szám - **129** hrsz, Béke utca **93** szám - **164** hrsz, a Béke utca **111** szám - **206** hrsz, a Béke utca **105** szám - **213** hrsz és a Béke utca **115** szám - **196** hrsz.
- b) **Béke utca páros oldala:** Béke utca **10** szám - **432** hrsz, Béke utca **20** szám - **417** hrsz, Béke utca **22** szám - **416** hrsz, Béke utca **52** szám - **365** hrsz, Béke utca **80** szám - **249** hrsz, Béke utca **82** szám - **247** hrsz, Béke utca **90** szám - **228** hrsz, Béke utca **92** szám - **228** hrsz, Béke utca **96** szám - **226** hrsz és a béke utca **102** szám - **221** hrsz.

### **3. melléklet az 5/2018. (V.25.) önkormányzati rendelethez**

#### **Helyi védett területek:**

##### **1. területi építészeti értékvédelem**

- a) A Béke utca páros oldala - utcakép védelem

##### **2. zöldterületi értékvédelem**

- a) a Béke utcában található 214 hrsz-ú zöldfelület
- b) a Béke utcában található 219 hrsz-ú zöldfelület
- c) a Petőfi Sándor utca közlekedési területe mentén kialakított zöldfelület
- d) a Béke utca 47 szám - 86 hrsz alatt lévő lakóépület zöldfelülete
- e) a Béke utca 19 szám - 39 hrsz alatt lévő evangélikus templom zöldfelülete
- f) a Béke utca 50 szám - 215 hrsz alatt lévő római katolikus templom kertje

**4. melléklet az 5/2018. (V.25.) önkormányzati rendelethez**  
**A Településképi véleményezés – KÉRELEM**

**MESZLEN KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**MESZLEN**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: \_\_\_\_\_

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építménnyel településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás (kérelmező)

**5. melléklet az 5/2018. (V.25.) önkormányzati rendelethez**  
**A Településképi bejelentési tervdokumentáció – KÉRELEM**

**MESZLEN KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**MESZLEN**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímét, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás (kérelmező)

## 1. függelék az 5/2018. (V.25.) önkormányzati rendelethez

### Növénytiltó listák

az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

### Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok listája

Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelet, továbbá az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról szóló 2016/1141. végrehajtási rendelet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, figyelembe véve Mihály B. - Botta-Dukát Z.: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvVM Természetvédelmi Hivatalának 9-10. tanulmányköteteit, a következő növényfajok telepítése nem javasolt:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- zöld juhar (*Acer negundo*)
- amerikai kóris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- kései meggy (*Prunus serotina*)
- kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
- nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
- bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
- japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
- kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
- közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
- ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
- arany ribiszke (*Ribes aureum*)
- adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
- vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
- süntők (*Echinocystis lobata*)
- észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
- magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
- vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. l.)
- olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
- amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
- kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
- japán komló (*Humulus japonicus*)
- átoktüske (*Cenchrus incertus*)
- nem hazai tündérrózsa fajok
- kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
- aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
- moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)

- borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
- karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
- közönséges vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
- perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
- kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
- Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
- hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
- nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
- sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
- közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
- felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
- keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
- ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
- kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
- aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
- óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
- tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)
- *Alternanthera philoxeroides*
- *Microstegium vimineum*